



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ІМЕНІ В.С. БАЛИЦЬКОГО»

(ДП «НДІБВ»)

03110 Україна, м. Київ, проспект Валерія Лобановського, 51, тел. (044) 248 88 89, e-mail: ndibv_post@ukr.net;
код ЄДРПОУ 38283024

24.04.2026 року

Київ

№ 246/01-10

**Щодо обов'язковості науково-технічного супроводу під час проєктування та будівництва
об'єктів класу наслідків СС2 та СС3**

Аналіз досвіду будівництва та експлуатації будівель та споруд за останні роки, в тому числі пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, вказує на особливості будівництва у місті Києві, яке здійснюється в умовах ущільненої забудови та складних інженерно-геологічних умов. Характер руйнувань, спричинених бойовими діями, часто має нестандартну специфіку, що поєднує прямі влучання з деформаціями від ударних хвиль та вібрацій, а це суттєво змінює несучу здатність конструкцій. Відтак, відновлення таких об'єктів вимагає нестандартних технічних рішень, які не завжди передбачені типовими проєктами. Крім того, об'єкт будівництва безпосередньо впливає на прилеглу забудову, яка може зазнавати прогнозованого негативного впливу внаслідок такого будівництва та подальшої експлуатації збудованого об'єкта, в тому числі внаслідок зміни гідрологічного режиму.

З метою гарантування надійності, безпеки та якості будівництва, зведення до мінімуму помилок проєктувальників та будівельників при відсутності нормативної бази, будівельними нормами введено процес **науково-технічного супроводу (НТС)** на всіх етапах життєвого циклу будівельних об'єктів - проєктування, будівництва, експлуатації та ліквідації.

Науково-технічна діяльність з супроводу передбачає надання інформаційної допомоги, виконання перевірних та дублюючих розрахунків, розроблення та апробацію конструктивних та/або технологічних рішень, обстеження, моніторинг та діагностику об'єкта, контроль якості матеріалів, виробів та конструкцій, розроблення рекомендацій щодо усунення негативних процесів, що мають місце або можуть мати у майбутньому.

Звертаємо Вашу увагу на обов'язковість науково-технічний супроводу для відповідальних об'єктів. Такими для міста Києва зокрема є:

- Об'єкти житлово-цивільного призначення середнього (СС2) та значного (СС3) класу наслідків (відповідальності);
- Будівлі чи споруди, що зводяться в умовах щільної забудови, за наявності в них підземної частини завглибшки більше 3 м та надземної частини заввишки понад 9 поверхів.
- Житлові та громадські будинки заввишки понад 73,5 м.

- Будівлі чи споруди, що становлять виняткову історико-культурну цінність.
- Об'єкти основного виробництва водопровідно-каналізаційного господарства.
- Очисні споруди продуктивністю понад 10000 м3/рік.
- Мости та штучні споруди (тунелі, шляхопроводи, естакади) на дорогах вищих категорій та швидкісних міських дорогах.

- Об'єкти промислового та транспортного будівництва:

- промислові будівлі та споруди, що будуються у особливо важких інженерно-геологічних умовах;
- споруди типу опускних колодязів, кесонів, підпірних стін усіх видів заввишки 10 м, залізобетонні споруди та протифільтраційні завіси, що виконуються способом «стіна в ґрунті»;
- аеродроми, метро та автомобільні дороги вищих категорій,

та інші згідно ДБН В.1.2-5:2007 «Науково-технічний супровід будівельних об'єктів». Нові нормативні документи (ДСТУ 9346-1:2025 Науково-технічний супровід. Частина I. Проектування та будівництво та ДСТУ 9346-2:2025 Науково-технічний супровід. Частина II. Експлуатація та ліквідація), що введено в дію з 01.03.2026 року ще розширили перелік таких об'єктів.

Додамо, що виконувати НТС об'єктів будівництва середнього (СС2) та значного (СС3) класів наслідків мають базові організації з науково-технічної діяльності центрального органу виконавчої влади у сфері архітектури, містобудування, будівництва, промисловості будівельних матеріалів. Організації-виконавці НТС повинні мати статус наукових організацій, сфера діяльності яких співпадає з відповідним напрямком робіт з НТС

Вважаємо, що в сьогоденних умовах, коли будівлі і споруди піддаються позанормовим впливам, виконання проектів капремонту, реконструкції та відновлення об'єктів без НТС є недалековидним і безвідповідальним рішенням. Звертаємо увагу на те, що виконання науково-технічного супроводу для відповідальних об'єктів є не рекомендацією, а вимогою нормативного акту, застосування якого відповідно до ЗУ «Про будівельні норми» є обов'язковим.

В.о. директора ДП "НДІБВ"



Олександр САВЧЕНКО